ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11а

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**222 892,22р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	387 861,74
1.2.1.	*за содержание дома*	*99 154,34р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*192 163,15р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 544,25р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	373 004,13р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*373 004,13*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	328 797,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**267 098,56р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	57 865,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	72 723,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,17%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96544,25**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14805,51**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**4472,50**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50431,32**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**848,58**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3932,82**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20503,62**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**133099,20**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 68 см	*1,00*	*шт*	*30999,48*	*30999,48*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*11,00*	*м3*	*1945,02*	*21395,23*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с погрузкой и вывозом в места хранения	*6,00*	*м*	*93,26*	*559,58*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*79,24*	*5704,96*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	*1,00*	*м2*	*1012,07*	*1012,07*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*554,40*	*554,40*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*

Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*8,00*	*м3*	*1754,27*	*14034,17*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*8,00*	*м3*	*1995,43*	*15963,44*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,20*	*100 м2*	*303,57*	*364,29*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,08*	*100кв.*	*45564,13*	*3645,13*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*14,00*	*м*	*340,85*	*4771,93*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*14,00*	*ст.*	*425,28*	*5953,98*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.17*	*1000м3*	*303,71*	*1570,19*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 5.17*	*1000м3*	*311,34*	*4831,45*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*10,00*	*м*	*244,54*	*2445,38*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1567,34*	*3134,67*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1863,65*	*3727,30*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1813,80*	*7255,21*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 754,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**